



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/152
URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 30. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Rijeci, na adresi Frana Kurelca 8, **ukupne površine 120,79 m²**, sagrađenog na k.č.br. 953/1, zgrada banke, agregatska stanica, radiona, kotlovnica i dvorište, ukupne površine 1927 m², upisana u zk.ul.br. 1252 k.o. Rijeka. Poslovni prostor se sastoji od ureda 2-10 površine 24,95 m², ureda 2-12 površine 35,03 m², a ureda 2-13 površine 24,19 m², ureda 2-14 površine 9,80 m², hodnika površine 22,16 m² i wc površine 4,66 m².

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 7 (slovima: sedam) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteura), što ukupno mjesečno iznosi 724,74 eura (slovima: sedamstodvadesetčetiri eura i sedamdesetčetiricenti), uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke zadnjeg dana obračunskog mjeseca.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove nastale upotrebom nekretnine (utrošak električne energije, voda, grijanje prostorija, odvoz smeća, čišćenje prostorija i drugo).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana zaključenja Ugovora o zakupu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupnik stupiti u posjedu poslovnog prostora u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana zaključenja Ugovora o zakupu.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja datuma početka ugovornog odnosa u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/152, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04 od dana 30. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje